

## DIE ANSPRÜCHE AN DIE MEDIENVERSORGUNG STEIGEN

Highspeed-Internet mit Breitbandreserven für intelligente Gebäudesteuerung, Smart-X-Dienste, Telemedizin oder Ambient Assisted Living (AAL) sowie TV mit maximaler Programmauswahl in HD- und UHD-Qualität werden schon bald so selbstverständlich zu einer Wohnung gehören wie ein Strom- und Wasseranschluss.

**Wir haben die Lösung für leistungsstarke und nachhaltige Übertragungswege, die Wohngebäude fit für das Gigabit-Zeitalter machen.**



## MEHR LEISTUNG, WENIGER KOSTEN, GUT FÜR DIE UMWELT

### Glasfaser- und Koaxialverkabelung im Leistungsvergleich

Koaxialkabel oder der alte Zweidraht sind Kupferkabel. Diese bedingen hohe Dämpfungswerte und unterliegen elektromechanischen Störungen bzw. Signalüberlagerungen mit zunehmenden Leitungslängen. Die Übertragung von Lichtsignalen über Glasfaser bietet eine vielfach schnellere und störungsfreie Datenübertragung – auch über kilometerlange Distanzen. Außerdem werden bei der Netzmodernisierung mit Glasfaser im Vergleich etwa 40 Prozent Materialkosten eingespart.

### Leistungsstark und nachhaltig gerüstet

Glasfaser bietet nahezu unbegrenzte Bandbreiten und im Betrieb der Netze reduzieren sich die Energiekosten um etwa 85 Prozent.

### Betriebsicher und zuverlässig stabil

Leitungsstörungen in passiven Glasfasernetzen sind nahezu ausgeschlossen. Glasfasern untereinander können sich nicht „stören“ und sind unempfindlich gegen Kälte, elektromechanische Einflüsse, Feuchtigkeit etc. Ein weiterer Vorteil: In Sternnetzen sind gegenseitige Störungen von Endnutzern ausgeschlossen.



## IHRE ANSPRECHPARTNER

Egal, welche Herausforderung Sie als Wohnungsverwalter, Dienstleister oder Berater meistern möchten: ASTRA und Glasfaser-ABC unterstützen Sie gerne – von der Planung über die Komponentenbereitstellung oder den Bau bis hin zum Betrieb Ihrer Anlagen und Netze. Sprechen Sie uns an!



### Graziella Treffler

Key Account Manager ASTRA DACH  
+49 89 1896 2119  
graziella.treffler@ses.com  
wowi.astra.de



### Wolfgang Jäger

Geschäftsführer Glasfaser-ABC GmbH  
+49 2162 5744 280  
wolfgang.jaeger@glasfaser-abc.de  
glasfaser-abc.de

## MIT ASTRA ZUKUNFT GESTALTEN



**Komplettlösung für zukunftsfähige Medienversorgung im Neubau**

Größte Programmvierfalt (national und international)

Beste Bild- und Tonqualität (HD, 4K, Dolby)

Offenes Glasfaser-Netz mit Direktanschlüssen bis in die einzelne Wohnung

Freie Endgeräte- und Anbieterwahl

### IMPRESSUM

Astra Deutschland GmbH | Beta-Straße 10B | 85774 Unterföhring • Verantwortlich: Jasmin Mittenzwei • Umsetzung: AVR Agentur für Werbung und Produktion GmbH • Fotocredits: ASTRA Deutschland GmbH | Glasfaser-ABC | AVR Agentur für Werbung und Produktion GmbH

wowi.astra.de

wowi.astra.de

## HERAUSFORDERUNG BREITBAND AUSBAU MEISTERN

Bei der Planung neuer Wohnanlagen spielt das Thema Breitbandausbau eine wichtige Rolle. Schnelles Internet und eine zeitgemäße Multimedia-Nutzung sind ohne Glasfaser schlicht nicht denkbar. Gehen Sie keine Kompromisse ein – setzen Sie auf eine zukunftssichere Kombination aus Glasfaser und Satellit.

**Perfekte Lösung:**  
zukunftssichere Glasfaser-Hausnetze bei bester Internet- und TV-Versorgung



## VORTEILE, DIE SICH RECHNEN

### Für die Bewohner

- ✓ Satellitenempfang ist bundesweit kostenlos (ohne Signalkosten) empfangbar und damit günstiger als jede andere TV-Alternative
- ✓ Freier Empfang von über 300 deutschen und über 3000 internationalen TV-Programmen sowie von mehr als 100 Radio-Sendern
- ✓ TV-Empfang in den Zukunftsstandards HDTV und UHD (4K), Sky und HD+
- ✓ Beste Bild- und Ton-Qualität durch digitale TV- und Radioübertragung
- ✓ Parallele und zeitgleiche Nutzung acht unterschiedlicher Programme pro Wohnung
- ✓ Twin-Funktion für paralleles Aufnehmen und Anschauen an allen Anschlüssen
- ✓ Pures TV-Vergnügen mit nur einer Fernbedienung und ohne vorgeschriebenen Receiver

### Für Eigentümer und Verwalter

- ✓ Versorgung von Neubauten mit bis zu 10 000 Wohnungseinheiten oder ganzer Stadtviertel mit nur einer SAT-Anlage in Kombination mit offenen Glasfaser-Netzen (Open Access)
- ✓ Wertsteigerung durch zukunftsfähige Medienversorgung und schüsselfreie Fassaden
- ✓ Zukunftssicherheit durch höchste Breitbandreserven – für Internet, Telefonie, 8K, intelligente Gebäudesteuerung, Smart-X-Dienste, Telemedizin, Ambient Assisted Living (AAL) etc. mit Option der Dienstentrennung
- ✓ Hohe Mieterzufriedenheit durch störungsfreie TV- und Radio-Versorgung mit größter Programmvielfalt (national und international) in bester Bild- und Tonqualität
- ✓ Modernisierung mit geringem baulichen Bohraufwand durch physikalische Vorteile der Glasfaser (Kabeldurchmesser, Brandschutz etc.)

**Professionelle Beratung, Planung und Komponentenbereitstellung durch persönliche Ansprechpartner – bei uns selbstverständlich!**

## NEUBAUPROJEKT IN RADOLFFZELL

### 50 Wohnungen, verteilt auf drei Gebäude – alle mit separaten Glasfaserzuleitungen und Satellitenfernsehen in HD-/UHD-Qualität ausgestattet

Als Baugenossenschaft, die ihren Bewohnern „mehr als gewohnt“ bieten möchte, entschied sich die Baugenossenschaft HEGAU eG® beim Bauprojekt „Weinburg“ in Radolfzell am Bodensee für eine zukunftssichere Komplettlösung auf Basis eines offenen Glasfaser-Netzes und optischen SAT-Direktempfangs.

### Ein Netz, offen für alle(s)

Wichtigste Voraussetzung für schnelles Internet und eine zukunftsfähige Multimedia-Versorgung: eine leistungsstarke Gebäudeinnenverkabelung. Im April 2019 waren die Neubauten so weit fertiggestellt, dass mit den Arbeiten am Glasfaser-Netz begonnen werden konnte, inklusive Direktanschlüssen bis in jede einzelne Wohnung (FTTH).



Wolfgang Jäger (Geschäftsführer Glasfaser-ABC) und Andreas Baltz (CTO Glasfaser-ABC) bei der Überprüfung der Empfangsstärke des Satellitensignals.

„Für uns ist die Steigerung des Wohnwerts genauso wichtig wie die Zufriedenheit der Bewohner.“

Mit Glasfaser und Fernsehempfang via Satellit stellen wir sicher, dass sich unsere Investitionen nicht nur kurzfristig, sondern auch langfristig auszahlen.

Ralf Ritter, Abteilungsleiter Bestandsmanagement eigener Bestand Baugenossenschaft HEGAU eG®

**Ausbildung lokaler Servicepartner inklusive**  
Von Anfang an mit dabei war das Elektrounternehmen Mosbach Elektroinstallationen GmbH. In einem „Training on the Job“ eignete sich das Team des lokalen Servicepartners das notwendige Glasfaser-Know-how unter der Anleitung von Glasfaser-ABC rasch an und ist nun bestens gerüstet, um Wartungsarbeiten und Reparaturen selbstständig durchzuführen.

**SAT-TV ohne sichtbare Schüsseln**  
Neben Highspeed-Internet ermöglicht die Glasfaser-Infrastruktur auch die TV-Versorgung aller Wohnungen via ASTRA Satellit:

Allein über 300 deutschsprachige Programme sorgen beim Fernsehen für größtmögliche Vielfalt bei hervorragender Bild- und Tonqualität (HD, 4K, Dolby).

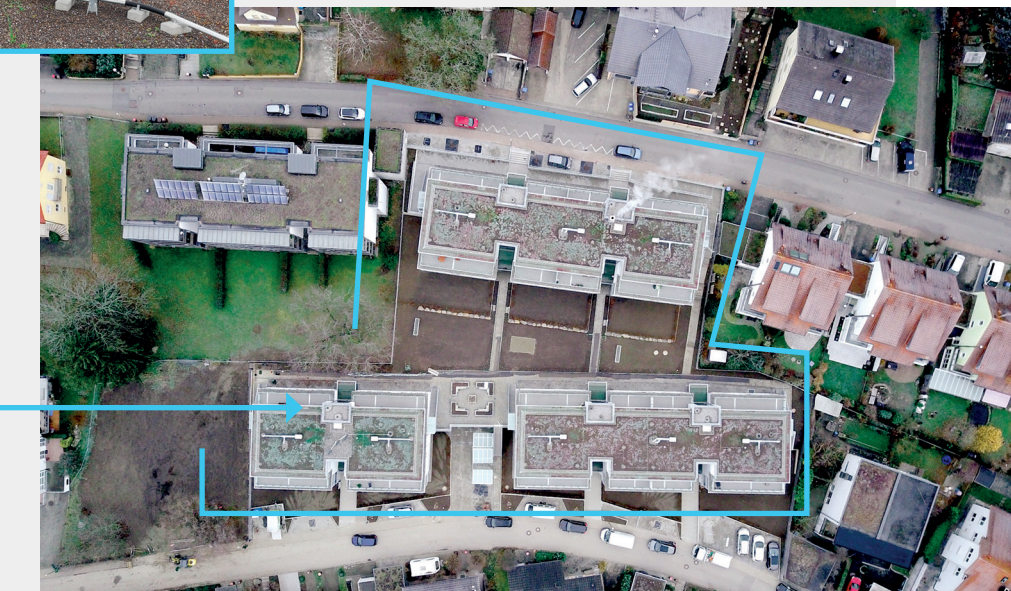
Ein weiterer im wahrsten Sinne des Wortes „günstiger“ Vorteil: Anders als beim Empfang über Kabel oder IPTV fallen bei der TV-Versorgung via Satellit keine zusätzlichen Gebühren für die Bewohner an, lediglich die Kosten für Instandhaltung und Wartung werden auf die Mietnebenkosten umgelegt.

Zur Einspeisung des Satellitensignals genügt eine einzige zentrale SAT-Anlage, die von außen unsichtbar auf dem Dach eines der Gebäude angebracht wurde – die Vorzüge von SAT-TV lassen sich so ohne sichtbare Schüsseln optimal nutzen, die Fassaden bleiben intakt.

Vom Dach aus wird das Signal über Glasfaserkabel zum Verteilerschrank im Hauskeller geleitet und von hier weiter im Stern in die einzelnen Wohnungen verteilt. So sind gegenseitige Störungen von Mietern ausgeschlossen. Die Kombination aus Glasfaser und SAT-Anlage erlaubt den verlustfreien Transport des Satellitensignals über weite Strecken, d.h. auch die Versorgung ganzer Quartiere oder Stadtteile ist technisch realisierbar.

„Sukzessive wurden insgesamt ca. 50 Kilometer Glasfaser-Kabel verlegt. Jede Wohnung verfügt nun über vier Glasfaseradern mit FiberTwist-Abschluss. Dank Open Access ist das Netz offen für alle(s) – die Bewohner können frei wählen, welche Dienste und Anbieter ihnen persönlich am meisten zusagen.“

Wolfgang Jäger, Geschäftsführer Glasfaser-ABC



Eine SAT-Anlage mit drei Parabolantennen versorgt alle Wohnungen zentral mit allen gewünschten TV- und Radio-Signalen.